NR 4642/1/5 din 05.03.2026

Anexa nr 1B la normele metodologice

-Model-

-Formular pentru persoane fizice-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] ROMAN IOAN pentru FABIAN SIGISMUND
CNP.....

Având adresa de comunicare în: localitatea VIŞOARA, str.....,
nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,judeţul/sectorul CLUJ
codul poştal 407590 email.....,tel.....
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,90 (ha), reprezentând
cota parte 1/1, la preţul de(*).....(lei)
Prin ROMAN IOAN (numele şi prenumele), CNP/CIF.
....., în calitate de MANDATAR, conform
ÎNCHEIERE CIVILĂ, ... localitatea VIŞOARA
str. ..... nr. ....., bl. ..... sc. ..., et. ..... ap. ..... judeţul/sectorul
CLUJ, codul poştal 407590 telefon ..... fax
..... email .....

Condiţiile de vânzare[2] sunt următoarele.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3] (**)	Obs
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte [5]						
Se completează de către vânzător	VIŞOARA CLUJ	6458 MP	1/1	53842	53842	22	19	ARABIL	
Se completează de către vânzător	VIŞOARA CLUJ	22.542 MP	1/1	53817	53817	21	19/1	ARABIL	
Verificat de primărie[4]									

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare :

DA X NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit

.....ROMAN ION.....

Semnătura

.....

Data...05.03.2026...

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile

---

[1] Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului

[2] Se va completa în cifre şi în litere

[3] Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr 18/1991, republicată cu modificările şi completările ulterioare

[4] Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea

[5] Cota parte din suprafaţa se exprimă în fracţie şi în hectare

ANEXA Nr. 1L
la normele metodologice

PROCES VERBAL

de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul /Localitatea CLUJ/ VIISOARA	Registrul de evidenţă Nr. 4672/1/11 Din 05.03.2026
Primăria COMUNEI VIIŞOARA	

Încheiat astăzi, 05.03.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 4672/1/5 din data de 05.03.2026, depusă de către ROMAN IOAN, pentru FABIAN SIGISMUND în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprictar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Viisoara, judeţul Cluj, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.comunaviişoara.ro în data de 05.03.2026 . Oferta de vânzare nr. 4672/1/5 din data de 05.03.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 4672/1/5 din data de 05.03.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

p. Primar
TATAR Ioan

Referent Agricol
Feher Reka

Secretar general
Foitos Cristina

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CLUJ	Registrul de evidență Nr. 5 din 05.03.2026
Unitatea administrativ - teritorială (*) COMUNA VIIȘOARA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă :

- DRAGOTA I., CNP/CIF .....(*), nr. înregistrare ..... (**) în calitate de preemptor rang III având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ..... sc. ..... et. ..... ap. ..... judeţul/sectorul ..... codul poştal ..... e-mail .....

- FABIAN SIGISMUND., CNP/CIF .....(*), nr. înregistrare ..... (**) în calitate de preemptor rang III având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ..... sc. ..... et. ..... ap. ..... judeţul/sectorul ..... codul poştal ..... e-mail .....

- SUKOSD SAMOIL., CNP/CIF .....(*), nr. înregistrare ..... (**) în calitate de preemptor rang III având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ..... sc. ..... et. ..... ap. ..... judeţul/sectorul ..... codul poştal ..... e-mail .....

- TINERII FERMIERI DE PE TERITORIUL NAŢIONAL
- PERSOANE FIZICE DE PE RAZA UAT VIIŞOARA
- AGENŢIA DOMENIILOR STATULUI BUCUREŞTI

Oferta de vânzare nr. 4672/1/5 din data de 05.03.2026,

depusă de numitul Roman Ioan pentru Fabian Sigismund privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 6458 mp ,nr. cadastral 53842 nr. carte funciară 53842 avand tarla 22, parcela 19 si suprafata de 22542 mp cu nr. cadastral 53817 nr. carte funciara 53817 avand tarla 21, parcela 19/1 categoria de folosinţă arabil, la preţul de 14000 (lei), afişată la sediul/site-ul https://www.comunaviisoara.ro/ Primăriei comunei Viişoara judeţul Cluj.

p. PRIMAR
TATAR IOAN

SECRETAR GENERAL
CRISTINA FOITOS

Intocmit
Reka Feher