(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea Cluj/Viisoara Primăria comunei Viişoara	Registrul de evidenţă nr. 4672/1/3 din 29.01.2026

Încheiat astăzi, 29.01.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. 4672/1/24 /14.11.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Viisoara, sat Viisoara, tarlaua 32, parcela 27, categoria de folosinţă arabil, identificat prin nr. cadastral 53865, şi număr carte funciară 53865 în suprafaţă de 598 mp, si tarlaua 32, parcela 27, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. Cadastral 53851, si numar carte funciara 53851 in suprafata de 102 mp, judeţul Cluj ,depusă de numita ***BOGDAN OLGA***, în calitate de vânzător, proprietar, CNP [redacted], identificat cu CI seria CJ nr. [redacted], cetăţenia romana, cu domiciliul în Com [redacted], Nr [redacted], judeţul Cluj, tara Romania, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 53865, nr. cadastral 53865, suprafaţa de 598 mp, si suprafata de 102 mp inscris in cartea funciara nr. 53851, nr. cadastral 53851 sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 4672/1/24 din 14.11.2025, a ofertei de vânzare nr. 4672/1/24 pentru terenul agricol în suprafaţă de 598 mp si 102 mp depusă de

numita Bogdan Olga vânzător, proprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 4672/1/81 din 14.11.2025 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunaviisoara.ro, în data de 14.11.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 24/14.11.2025 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.01.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 28.02.2026 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.comunaviisoara.ro, în data de 30.01.2026.

Primar,
Ioan ROMAN

Secretar general
Cristina FOITOS

Intocmit
Reka FEHER