

nr. 4672/1/17/20.06.2023

Ancxa nr 1B la normele metodologice

-Model-

-Formular pentru persoane fizice-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ COLUMBETA ANDREI MARICHA CNP.....
Având adresa de comunicare în: localitatea....., str. CRISANA
nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul C. Cluj
codul poștal 4005100 email....., tel.....
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5.800 mp (ha), reprezentând
cota parte....., la prețul de(*) 2.000 (lei)
Condițiile de vânzare² sunt următoarele.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³ (**)	Obs	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵						
Se completează de către vânzător	<u>V. Cluj</u>	<u>5.800 mp</u>		<u>53754</u>	<u>53754</u>	<u>13</u>	<u>60</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat de primărie ⁴									

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să pună loc de contract de vânzare :

DA

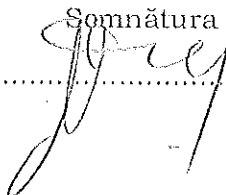
NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

.....
CIBULACU MIRA MARICETA ROSICA

Semnătura

.....


Data... 20.06.2025.....

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

¹ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

² Se va completa în cifre și în litere

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare

⁴ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

⁵ Cota parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) COMUNA VIIȘOARA	Nr. 17 din 20.06.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință :

- Rosca M., CNP/CIF(*), nr. înregistrare (**)
în calitate de preemptor rang III având domiciliul/reședința/sediul
social/secundar în localitatea, str.
..... nr., bl. sc. et. ap.
județul/sectorul codul poștal e-mail
- Imre S., CNP/CIF(*), nr. înregistrare (**)
în calitate de preemptor rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar
în localitatea, str. nr., bl.
..... sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal
e-mail
- Radu I., CNP/CIF(*), nr. înregistrare (**)
în calitate de preemptor rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar
în localitatea, str. nr., bl.
..... sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal
e-mail
- TINERII FERMIERI DE PE TERITORIUL NAȚIONAL
- PERSOANE FIZICE DE PE RAZA UAT VIIȘOARA
- AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI BUCUREȘTI

Oferta de vânzare nr. 4672/1/17 din data de 20.06.2025,

depusă de dna Ciugudean Mira Marieta Rodica, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5800 mp ,nr. cadastral 53754 nr. carte funciară 53754 nr. tarla 13 nr. parcelă 60 categorie de folosință arabil, la prețul de 2000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.comunaviisoara.ro/> Primăriei comunei Vișoara județul Cluj.

PRIMAR
IOAN ROMAN



SECRETAR GENERAL
CRISTINA FOITOS



ANEXA Nr. 1L
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

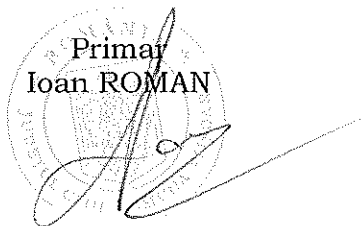
PROCES VERBAL

de afișare a ofertei de vânzare

Județul /Localitatea CLUJ/ VIISOARA	Registrul de evidență
Primăria COMUNEI VIIȘOARA	Nr. 4672/1/58 Din 20.06.2025

Încheiat astăzi, 20.06.2025 , în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 4672-1-17 din data de 20.06.2025, depusă de către dna Ciugudean Mira Marieta Rodica, în calitate de vânzător/proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Viisoara, sat Viisoara, județul Cluj, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.comunaviisoara.ro în data de 20.06.2025. Oferta de vânzare nr. 4672-1-17 din data de 20.06.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4672-1-17 din data de 20.06.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar
Ioan ROMAN



Referent agricol
Reka FEHER



Secretar general
Cristina FOITOS

