(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Cluj/Viisoara	Registrul de evidență nr. 4672/1/60
Primăria comunei Viișoara	din 17.09.2024

Încheiat astăzi, 17.09.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 4672/1/12 /15.07.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Viisoara, sat Urca, tarlaua 44, parcela 196, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 53516, și număr carte funciară 53516, în suprafață de 1400 mp , județul Cluj, depusă de dl Duplenschi Gheorghe, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificată cu CI seria nr. (CI/BI) eliberat(ă) de SPCLEP ., cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în , strada nr. bl et , județul țara Romania, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 53516, nr. cadastral 53516, suprafață 1400 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 4672/1/12 din 15.07.2024, a ofertei de vânzare nr. 4672/1/12, pentru terenul agricol în suprafață de 1400 mp, depusă de dl Duplenschi Gheorghe, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4672/1/12/15.07.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunaviisoara.ro, în data de 15.07.2024;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 12/15.07.2024 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.09.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 16.10.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.comunaviisoara.ro, în data de 17.09.2024.

Primar,

Ioan ROMAN

JUDEȚUL CLUJ · COMUNA VIIȘOARA · ROMÂNIA

Consilier juridic,

Bianca SANDRU

Secretar general,

Gheorghina BLAJ