

— Model —

— Formular —

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Cluj/Viișoara	Registrul de evidență nr.4672/1/16 din 23/02/2024
Primăria comunei Viișoara	

Încheiat astăzi, 23.02.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 4672/1/17 din 19.12.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Viișoara, tarlăua 27, parcela 103, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 53335, și număr carte funciară 53335 în suprafață de 0,05 ha, reprezentând cota-parte....., județul Cluj, depusă de dl Moldvai Gavril prin imputerniciti Radean Mihai și Radean Valentina, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificată cu C.I seria, nr., (CI/BI) eliberat(ă) de SPCLEP Campia Turzii, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Viișoara, nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Cluj, codul poștal 407590, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat

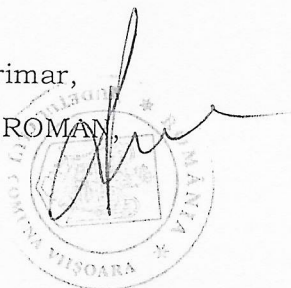
dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 53335, nr. cadastral 53335, suprafață 0,05 ha , sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 4672/1/17 din 19.12.2023, a ofertei de vânzare nr. 4672/1/17 din 19.12.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 0,05 ha, depusă de dl Moldvai Gavril prin imputerniciti Radean Mihai și Radean Valentina, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4672/1/17 din 19.12.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunaviisoara.ro, în data de 19.12.2023;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 17 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 23.02.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.03.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.comunaviisoara.ro, în data de 23.02.2024

Primar,
Ioan ROMAN,



Consilier juridic,
Bianca SANDRU

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Bianca SANDRU".

Secretar general,
Gheorghina BLAJ

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Gheorghina BLAJ".