

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Cluj/Viisoara	Registrul de evidență nr. 4672/1/8
Primăria comunei Viisoara	din 06.02.2024

Încheiat astăzi, 06.02.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 4672/1/13 /28.11.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Viisoara, tarlăua 7, parcela 99, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 53343, și număr carte funciară 53343, în suprafață de 1,16 ha, reprezentând cota-parte....., județul Cluj, depusă de dl Biro Arpad, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificată cu seria nr., (CI/BI) eliberat(ă) de SPCLEP Campia Turzii, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea Viisoara, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Cluj, codul poștal 407590, țara Romania, dl Biro Alexandru Vasile, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificată cu seria nr., (CI/BI) eliberat(ă) de SPCLEP Campia Turzii, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea Viisoara, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Cluj, codul poștal 407590, țara Romania, dna Biro Maria, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificată cu CI seria nr., (CI/BI) eliberat(ă) de SPCLEP Campia Turzii, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea Viisoara, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Cluj, codul poștal 407590, țara Romania, dna Kis Ghizela, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificată cu CI seria nr., (CI/BI) eliberat(ă) de SPCLEP Campia Turzii, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea Viisoara, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Cluj, codul poștal 407590, țara Romania, dna Biro Terezia, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificată cu CI seria nr., (CI/BI) eliberat(ă) de Politia Campia Turzii, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea Viisoara, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Cluj, codul poștal 407590, țara Romania, dna Adarjan Ecaterina, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificată cu CI seria nr., (CI/BI) eliberat(ă) de SPCLEP Campia Turzii, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea Viisoara, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul

Cluj, codul poștal 407590, țara Romania în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 53343, nr. cadastral 53343, suprafață 1,16 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 4672/1/13 din 28.11.2023, a ofertei de vânzare nr. 4672/1/13, pentru terenul agricol în suprafață de 1,16 ha, depusă de dnii Biro Arpad, Adarjan Ecaterina, Biro Terezia, Kis Ghizela, Biro Maria, Biro Alexandru Vasile în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4672/1/13/28.11.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunaviisoara.ro, în data de 28.11.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 13/28.11.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.02.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare

a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 07.03.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și alifiat la sediul primăriei/site www.comunaviisoara.ro, în data de 06.02.2024

Primar,
Ioan ROMAN,



Consilier juridic,
Bianca SANDRU

Secretar general,
Gheorghina BLAJ