(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea Cluj/Viisoara Primăria comunei Viişoara	Registrul de evidenţă nr. 4672/1/2 din 11.01.2024

Încheiat astăzi, 11.01.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. 4672/1/8 din 02.11.2023 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei Viisoara, tarlaua ....., parcela ....., categoria de folosinţă arabil, identificat prin nr. cadastral 53282, şi număr carte funciară 53282, în suprafaţă de 8727 mp, reprezentând cota-parte 1/2, judeţul Cluj, depusă de dl Ceclan Virgil ,în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], (CI/BI) eliberat(ă) de SPCLEP CLUJ, cetăţenia romana, naţionalitatea romana, cu domiciliul în localitatea Viisoara, str. [redacted], nr.2 , bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Cluj, codul poştal 407590, ţara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail ....., starea civilă .....si dna Ceclan Lenuta Paula în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], (CI/BI) eliberat(ă) de SPCLEP CLUJ, cetăţenia romana, naţionalitatea romana, cu domiciliul în localitatea Viisoara, str. Pe Balta, nr.2 , bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Cluj, codul poştal 407590, ţara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail ....., starea civilă ..... în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi

completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 53282, nr. cadastral 53282, suprafață 8727 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 4672/1/8/data 02.11.2023, a ofertei de vânzare nr. 4672/1/8, pentru terenul agricol în suprafață de 8727 mp, depusă de dnii Ceclan Virgil si Ceclan Lenuta Paula, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 4672/1/21/02.11.202 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunaviisoara.ro, în data de 02.11.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 4672/1/8/02.11.2023 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.02.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.comunaviisoara.ro, în data de 11.01.2024.

Primar,
Ioan ROMAN,

Consilier juridic,
Bianca SANDRU

Secretar general,
Gheorghiția BLAJ